

# Město Jeseník

## Usnesení

**přijata na 1. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném  
dne 16.12.2014 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy  
K. Čapka 1147, Jeseník**

---

**30.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

**31.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 36. zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice ze dne 06.10.2014, dle důvodové zprávy.

**32.**

Zastupitelstvo města volí předsedkyni finančního výboru Ing. Janu Konvičkovou.

**33.**

Zastupitelstvo města volí členy finančního výboru pana Ladislava Trhlíka, Ing. Hanu Trundovou, Ing. Karla Buchtu a paní Renatu Mikovou.

**34.**

Zastupitelstvo města volí předsedu kontrolního výboru Mgr. Davida Raifa.

**35.**

Zastupitelstvo města volí členy kontrolního výboru Mgr. Pavla Šuranského, Ing. Miroslava Šustka, Ing. Milana Sedláka a Bc. Miroslava Vršana.

**36.**

Zastupitelstvo města volí předsedu Výboru pro strategický rozvoj a investice Ing. Adama Kalouse.

**37.**

Zastupitelstvo města volí členy Výboru pro strategický rozvoj a investice Ing. Pavla Perutku, Ing. Romana Kalinu, Ing. Roberta Žaluda, Ing. Jiřího Švuba, Ing. Dagmar Ponechalovou, Ing. Libora Halase, pana Lubomíra Věstinského a pana Romana Kaderku.

**38.**

Zastupitelstvo města schvaluje 7. změnu rozpočtu města na rok 2014 spočívající v RO 329/2014 - RO 356/2014, kterou se příjmy snižují o 8 638 227,-- Kč, výdaje se snižují o 18 972 057,10 Kč a financování se snižuje o 10 333 830,10 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 402 536 829,62 Kč, dle důvodové zprávy.

**39.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 30. 9. 2014 na základě přiložených výkazů, dle důvodové zprávy.

**40.**

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí revolvingového úvěru ve výši 27 000 000,-- Kč, dle důvodové zprávy.

**41.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o revolvingovém úvěru s Komerční bankou, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, dle důvodové zprávy.

**42.**

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění varianty E, dle důvodové zprávy.

**43.**

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje v roce 2015 dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy.

**44.**

Zastupitelstvo města schvaluje městské porodné na rok 2015 ve výši 5000,- Kč, dle platných Pravidel pro poskytování městského porodného a dle důvodové zprávy.

**45.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku č. MJ-SML/0313/2014 se Sdružením měst a obcí Jesenicka, dle důvodové zprávy.

**46.**

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku pro Sdružení měst a obcí Jesenicka na provoz kompostárny včetně vybavení a nosiče kontejneru s vlekem a kontejnery, dále příspěvek na náklady na amortizaci majetku, pojištění majetku a silniční daň, a to vždy měsíčně na základě vyúčtování nákladů dle skutečné hmotnosti bioodpadu dodaného do kompostárny a dále na základě fixních nákladů, které plynou, i když poskytovatel příspěvku nevyužívá projekt, dle důvodové zprávy.

**47.**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2015 v celkovém objemu 200 622 140,-- Kč, přičemž příjmy činí 214 804 140,-- Kč, výdaje běžné činí 192 062 140,-- Kč, výdaje kapitálové činí 8 560 000,-- Kč, financování činí -14 182 000,-- Kč, dle upravené důvodové zprávy.

**48.**

Zastupitelstvo města stanovuje tyto závazné ukazatele rozpočtu města na r. 2015:

- a) Celkové příjmy po jednotlivých třídách rozpočtové skladby - jako závazné minimum.
- b) Celkové běžné výdaje po jednotlivých ORJ - jako závazné maximum.
- c) Kapitálové výdaje po jednotlivých investičních akcích zvýšené maximálně o investiční rezervu - jako závazné maximum.
- d) Financování z cizích zdrojů - jako závazné maximum.

**49.**

Zastupitelstvo města stanovuje radě města v souladu s ustanovením §102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, tento rozsah provádění rozpočtových opatření:

- a) Přesuny rozpočtových prostředků uvnitř závazných ukazatelů a zvýšení příjmů nad závazné minimum nebo snížení výdajů pod závazné maximum.
- b) Přesuny rozpočtových prostředků mezi položkami běžných výdajů tř. 5 a položkami kapitálových výdajů tř. 6, kterými nedochází ke změně účelu jejich určení a nedochází ke změně celkového objemu schváleného rozpočtu.
- c) Souvztažná zvýšení nebo snížení položek příjmů tř. 1 až 4 a položek výdajů tř. 5 a 6 z důvodu účelově přidělených prostředků v případě, že nevyvolávají další nároky na rozpočtové prostředky města.

**50.**

Zastupitelstvo města potvrzuje platnost zřizovaných peněžních fondů města, kterými jsou Sociální fond a Fond pro poskytování příspěvků na ošatné pro matrikářky, funkcionáře a pověřené členy ZM k provádění svatebních obřadů, včetně jejich rozpočtů na rok 2015, dle důvodové zprávy.

**51.**

Zastupitelstvo města vyhovuje žádosti Spolku za rozvoj Jesenicka a schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby z 30.11.2014 do 30.11.2016, dle důvodové zprávy.

**52.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej budovy č.e. 11 na pozemku p.č. 807/3, pozemek p.č. 807/3 a p.č. 807/2, všechny v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 135.000 Kč, panu M. V., Jeseník, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

**53.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/2 (byt 1+2, 56 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 452.340 Kč a bytovou jednotku č. 57/5 (byt 1+2, 54 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 436.185 Kč, kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

**54.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/2 (byt 1+2, 56 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 407.120 Kč, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**55.**

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/5 (prázdný byt o velikosti 1+2, 54 m<sup>2</sup>) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za vyvolávací kupní cenu 392.580 Kč, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

**56.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemek č. 1075/1 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 26, pozemek č. 1075/13 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bez č.p/č.e a pozemky č. 1075/8, č. 1076, č. 1079/3 a části pozemků č. 1077 a č. 1075/14 (dle GPL č. 6356-184/2013 ze dne 26.09.2013, vypracovaného Ing. Michalem Mudrou Ph.D.), všechny v k.ú. Jeseník, formou obálkové metody postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku za vyvolávací kupní cenu 6.819.250,- Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 4875/2013, vypracovaného společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., Prostějov, s podmínkou, že zájemce o koupi domu bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny a předloží doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseník, a dále s podmínkou současného bezplatného zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávané části pozemku č. 1075/14 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1075/12 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 49, a současného bezplatného zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávaného pozemku č. 1079/3 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 21, a ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník; v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku zastupitelstvo města deklaruje, že nájemci bytového domu č.p. 26 budou mít možnost ve lhůtě dvou měsíců od oznámení nejvyšší platné nabídkové ceny předložit městu Jeseník závaznou nabídku, že bytový dům za tuto nabídkovou cenu odkupují do svého (spolu)vlastnictví, a že v případě podání závazné nabídky budou předmětné nemovitosti přednostně prodány za tuto cenu nájemcům, kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

**57.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek č. 1075/1 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 26, pozemek č. 1075/13 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bez č.p/č.e a pozemky č. 1075/8, č. 1076, č. 1079/3 a části pozemků č. 1077 a č. 1075/14 (dle GPL č. 6356-184/2013 ze dne 26.09.2013, vypracovaného Ing. Michalem Mudrou Ph.D.), všechny v k.ú. Jeseník, formou obálkové metody postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku za vyvolávací kupní cenu 6.819.250,- Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 4875/2013, vypracovaného společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., Prostějov, s podmínkou, že zájemce o koupi domu bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny a předloží doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseník, a dále s podmínkou současného bezplatného zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávané části pozemku č. 1075/14 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1075/12 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 49, a současného bezplatného zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávaného pozemku č. 1079/3 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 21, a ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník; v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku zastupitelstvo města deklaruje, že nájemci bytového domu č.p. 26 budou mít možnost ve lhůtě dvou měsíců od oznámení nejvyšší platné nabídkové ceny předložit městu Jeseník závaznou nabídku, že bytový dům za tuto nabídkovou cenu odkupují do svého (spolu)vlastnictví, a že v případě podání závazné nabídky budou předmětné nemovitosti přednostně prodány za tuto cenu nájemcům, dle důvodové zprávy.

**58.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku (díl 8) o výměře cca 1150 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 854/89, v k.ú. Jeseník, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Za kupní cenu 1120 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, manželům M. a J. H., Adolfovice; 1. náhradníkovi - za kupní cenu 1111 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, panu P. P., Jeseník.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**59.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 589/1, č. 854/43, č. 584/44, č. 854/45, č. 854/46 a č. 854/89, všechny na ul. Na Svahu v k.ú. Jeseník (díly 1-7), dle důvodové zprávy.

**60.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 1) o výměře cca 735 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 859/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**61.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 2) o výměře cca 735 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 859/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.



**62.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 3) o výměře cca 735 m<sup>2</sup> z pozemkových parcel č. 859/1, 854/43, 854/44 a č. 854/45, všechny k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**63.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 4) o výměře cca 735 m<sup>2</sup> z pozemkových parcel č. 854/43, č. 854/44, č. 854/45 a č. 854/46, všechny v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**64.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 5) o výměře cca 745 m<sup>2</sup> z pozemkových parcel č. 854/46 č. 854/89, obě v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**65.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 6) o výměře cca 750 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 854/89, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**66.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 7) o výměře cca 839 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 854/89, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**67.**

Zastupitelstvo města schvaluje, aby České republice - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Šumperk, byl sdělen nezájem města Jeseník o pozemkové parcely č. 217 a č. 219/1, obě v k.ú. Seč u Jeseníka, dle důvodové zprávy.

**68.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 36 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 2513/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 670 Kč/m<sup>2</sup>, paní E. K., Jeseník, dle důvodové zprávy.

**69.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 100 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1193/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 660 Kč/m<sup>2</sup>, společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíčská 940, 401 17 Ústí nad Labem, dle důvodové zprávy.

**70.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1803/3 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 700 Kč/m<sup>2</sup>, dle důvodové zprávy.

**71.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 193/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, jehož součástí je budova č.p. 84, za kupní cenu 604.080 Kč, společnosti ATEX - spol. s r.o., Brno, IČ: 46963146, z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího změnu způsobu užívání budovy č.p. 84, která je součástí pozemku p.č. 193/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, či její části, současně se závazkem vytvoření 10-ti nových pracovních míst;
- b) změna způsobu užívání budovy č.p. 84, která je součástí pozemku p.č. 193/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, či její části, bude provedena nejpozději do 1 roku od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, jehož je budova součástí;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku.

**72.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2522/9 v k. ú. Jeseník, za účelem umístění vyústního objektu dešťové kanalizace, a to mezi Povodím Odry, s. p. (jako vlastníkem pozemku) a městem Jeseník (jako stavebníkem), dle důvodové zprávy.

**73.**

Zastupitelstvo města schvaluje tyto termíny zasedání zastupitelstva města v 1. pololetí r. 2015 (zahájení jednání v 15.00 hodin), dle důvodové zprávy: 19.2., 23.4., 18.6.

Ing. Adam Kalous v. r.  
starosta města

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová v. r.  
1. místostarostka